



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Λ. Λίμνης Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 1
Τ.Κ.: 145 65 - Άγιος Στέφανος
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2132030600
FAX: 210 8141421

Αγ. Στέφανος: 11/12/2013
Αρ. Πρωτ.:

Προς : Την Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Διονύσου

ΘΕΜΑ: Παράταση διάρκειας σύμβασης μίσθωσης ακινήτου (οικόπεδου) ιδιοκτησίας Περγάντη Ιορδάνη λόγω λήξης.

ΣΧΕΤ.: 1) Μισθωτήριο 13379/30-10-2009. (λήξη 31/10/2013)

2) Τροποποίηση Σύμβαση μίσθωσης ως προς το μίσθωμα (Ν. 4081/12 παρ.1 άρθ.2)

Λόγω της λήξης του συμβατικού χρόνου της διάρκειας της εν θεμάτι μίσθωσης που εκμισθώνει ο Δήμος, συντρέχει νόμιμη περίπτωση σύναψης σύμβασης παράτασης της διάρκειας.

Ειδικότερα σχετικά με την ανωτέρω μίσθωση:

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 13379/30-10-2009 συμφωνητικό εκμισθώθηκε από τον πρώην Δήμο Αγίου Στεφάνου ακίνητο (οικόπεδο) 2.000 τ.μ. που βρίσκεται στον Άγιο Στέφανο επί της οδού Λ. Μαραθώνος για χρήση αμαξοστασίου του Δήμου με διάρκεια μίσθωσης 4 έτη, λήγουσα την 30/10/2013, ιδιοκτησίας Περγάντη Ιορδάνη του Ευστρατίου.

Πρέπει να σημειωθεί πως η εν θεμάτι μίσθωση ανεξαρτήτως του ορισθέντος συμβατικού χρόνου έχει 12ετή διάρκεια ως εμπορική / επαγγελματική μίσθωση, διατάξεις του Π.Δ. 34/95 κατά συνέπεια των παραπάνω, παρακαλούμε εφόσον υπάρχει θετική στάση από την Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη απόφασης για (4) τέσσερα έτη της εν λόγω σύμβασης (στο υπ' αριθ. 13379/30-10-09 συμφωνητικό μίσθωσης παρ. 5. Παράταση μίσθωσης, διευκρινίζεται ότι επιτρέπεται η παράταση μίσθωσης από τον μισθωτή Δήμο για χρονικό διάστημα ίσο με το αρχικό ή με μέρος αυτού).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της αρχικής σύμβασης καθώς και αυτοί της τροποποίησης σχετικά με το μίσθωμα

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 πρόγραμμα «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006.
3. Π.Δ. 34/95.

Παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή όπως εγκρίνει την παράταση διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου για (4) τέσσερα έτη, δηλ. από 1 Νοεμβρίου 2013 έως 30 Οκτωβρίου 2017.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΕΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.